

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 343/2025/CRZ-I
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK20200093504
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN:	SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno:	Jana Uhliarová
Miesto podnikania:	Medená 5712/7, 974 05 Banská Bystrica
IČO:	52 869 831
DIČ:	1124900502
IČ DPH:	SK1124900502
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN:	SK47 1100 0000 0029 4912 6354
Registrácia:	Živnostenský register vedený Okresným úradom Banská Bystrica, Č. živnostenského registra: 620-43713

(ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.06.2025 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 343/2025/CRZ-I (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle Čl. X. bod 2 zmluvy, zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.

I.

Predmet dodatku

1. Z dôvodu časovej náročnosti obnovy bodu pripojenia nebytového priestoru do siete na odber elektrickej energie sa obe zmluvné strany v súlade s Čl. X. bod 2. zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 (ďalej len ako „dodatok“), ktorým sa mení Čl. V. bod 1. a Čl. VI. bod 1. zmluvy nasledovne:

▪ **Čl. V. bod 1. znie:**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi nebytový priestor do nájmu na dobu určitú od **01.07.2025** do **30.09.2030**.

- **Čl. VI. bod 1. znie:**
1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za obdobie od 01.07.2025 do 30.09.2025 vo výške **1 Eur** bez DPH + príslušná sadzba DPH mesačne a za obdobie od 01.10.2025 do 30.09.2030 vo výške **401,40 Eur** bez DPH + príslušná sadzba DPH mesačne.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.mbb.sk.
2. Všetky ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.08.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Jana Uhliarová

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.09.2025

A D R E S A : Banská Bystrica, Medená ulica 1 A
DOM : 5712/A NEBYT : 06P

IČO : 52869831 Jana Uhliarová
DIČ : 1124900502
IČDPH : SK1124900502 Medená 5712/7
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Jana Uhliarová
ÚČET-IBAN :
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 3432025
Č.zmluvy : 343/2025/CRZ-I Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : obch.prev.-predaj cukrár.tovar POLOHA : 1.nad.podl

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť 107	51.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
miestnosť 108	10.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
sklad 109	10.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
umyváreň 110	1.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
WC 111	1.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	74.47			12.00	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		1.00	0.23	1.23
Ohrev TÚV	23		4.41	1.01	5.42
Vodné a stočné	23		8.13	1.87	10.00
Zrážková voda	23		3.05	0.70	3.75
C E L K O M v EUR			16.59	3.81	20.40

Tento výpočtový list je platný od 01.09.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRSKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Ď Ľ U M začiatku nájmu 01.07.2025 Zmluva na dobu do 30.09.2030
Dátum spracovania: 27.08.2025
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.10.2025

A D R E S A : Banská Bystrica, Medená ulica 1 A
DOM : 5712/A NEBYT : 06P

IČO : 52869831 Jana Uhliarová
DIČ : 1124900502
IČDPH : SK1124900502 Medená 5712/7
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Jana Uhliarová
ÚČET-IBAN :
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 3432025
č.zmluvy : 343/2025/CRZ-I Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : obch.prev.-predaj cukrár.tovar POLOHA : 1.nad.podl

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť 107	51.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
miestnosť 108	10.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
sklad 109	10.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
umyváreň 110	1.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
WC 111	1.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	74.47			4816.80	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	401.40		92.32	493.72
Ohrev TÚV	23	4.41		1.01	5.42
Vodné a stočné	23	8.13		1.87	10.00
Zrážková voda	23	3.05		0.70	3.75
C E L K O M v EUR		416.99		95.90	512.89

Tento výpočtový list je platný od 01.10.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRSKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.07.2025 Zmluva na dobu do 30.09.2030
Dátum spracovania: 27.08.2025
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu